



CURSO DE PREPARAÇÃO PARA O EXAME DE ACESSO AO

NOTARIADO

VIA ZOOM

JANEIRO DE 2025

Centro de Estudos Notariais e Registais da
Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

OBJECTIVOS:

O curso visa proporcionar aos candidatos à admissão do notariado uma preparação para realização dos respectivos exames. Assim, o programa foca as matérias habitualmente questionadas — Direito Notarial; Direito Registral; Direito das Coisas; Direito Patrimonial da Família; Direito das Sucessões; Direito dos Urbanismo.

Não pretendendo constituir uma formação exaustiva de todos os temas, adopta-se uma perspectiva essencialmente prática, proporcionando a resolução acompanhada de casos e questões modelo, típicas dos exames de acesso ao notariado.

COORDENAÇÃO CIENTÍFICA: Prof. Doutor Rafael Vale e Reis

PROGRAMA:

DIA 1 (6 DE JANEIRO DE 2025): DIREITO DAS SUCESSÕES
--

MANHÃ: 10:00 – 13:00 — parte expositiva, dedicada a dar aos formandos as ferramentas necessárias para a resolução dos casos de exame

Prof. Doutor Remédio Marques
Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra



QUESTÕES ABORDADAS:

- A vocação sucessória e a administração da herança
- A sucessão legal (legítima e legitimária)
- A colação e as reduções por inoficiosidade
- A sucessão testamentária
- A renúncia recíproca à condição de herdeiro legitimário
- A interpretação do testamento

TARDE: 14:00 – 17:00

Prof.^a Doutora Cristina Dias

Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho

- Resolução acompanhada de casos de exames anteriores ou outros similares

DIA 2 (7 DE JANEIRO DE 2025) – DIREITO DO URBANISMO
--

MANHÃ: 10:00 – 13:00 — parte expositiva, dedicada a dar aos formandos as ferramentas necessárias para a resolução dos casos de exame

Dr.^a Ana Cláudia Guedes

Formadora especialista em Urbanismo e Ordenamento do Território

QUESTÕES ABORDADAS:

- Fracionamento fundiário, operações de loteamento e destaques
- Licenças, comunicações prévias e autorização de utilização
- Requisitos dos negócios jurídicos de que resulte a constituição direta ou indireta de lotes
- Constituição e ampliação de compropriedade sobre prédios rústicos
- Vicissitudes das operações de loteamento: alteração, caducidade, desistência, reversão

TARDE: 14:00 – 17:00

Dr.^a Ana Cláudia Guedes

Formadora especialista em Urbanismo e Ordenamento do Território



- Resolução acompanhada de casos de exames anteriores ou outros similares

DIA 3 (8 DE JANEIRO DE 2025) – DIREITOS REAIS
--

MANHÃ: 10:00 – 13:00 — parte expositiva, dedicada a dar aos formandos as ferramentas necessárias para a resolução dos casos de exame

Prof.^a Doutora Margarida Costa Andrade
Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

QUESTÕES ABORDADAS:

- Os princípios do direito das coisas; as características dos direitos reais
- Taxatividade dos direitos reais e negócios constitutivos de direitos não previstos na lei
- O sistema de constituição dos direitos reais
- A Posse e a invocação da usucapião;
- Questões do regime especial de direitos reais de gozo: propriedade horizontal, compropriedade, usufruto, direito de superfície
- Garantias reais: em especial, a hipoteca

TARDE: 14:00 – 17:00

Prof.^a Doutora Margarida Costa Andrade
Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

- Resolução acompanhada de casos de exames anteriores ou outros similares

DIA 4 (9 DE JANEIRO DE 2025) – DIREITO PATRIMONIAL DA FAMÍLIA
--

MANHÃ: 10:00 – 13:00 — parte expositiva, dedicada a dar aos formandos as ferramentas necessárias para a resolução dos casos de exame

Prof. Doutor Remédio Marques
Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

QUESTÕES ABORDADAS:

- O regime patrimonial do casamento: doações para casamento; relações patrimoniais entre os cônjuges
- Convenções antenupciais e regimes de bens
- Administração do património conjugal
- Ilegitimidades conjugais
- Divórcio — efeitos patrimoniais e partilha

TARDE: 14:00 – 17:00

Prof. Doutor Remédio Marques

Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra

- Resolução acompanhada de casos de exames anteriores ou outros similares

DIA 5 (10 DE JANEIRO DE 2025) – DIREITO REGISTAL

MANHÃ: 10:00 – 13:00 — parte expositiva, dedicada a dar aos formandos as ferramentas necessárias para a resolução dos casos de exame

Dra. Luísa Clode

Conservadora do Registo Predial

QUESTÕES ABORDADAS:

- Noção e princípios do direito registal
- Breve referência aos sistemas registais
- Factos sujeitos a registo
- Modalidades do Pedido
 - A obrigatoriedade do registo
 - Os documentos para registo
- Os actos de registo
 - A Descrição
 - A inscrição
 - Os averbamentos
 - As anotações



- Breve abordagem dos processos de justificação e de rectificação
- A Impugnação das decisões do Conservador

TARDE: 14:00 – 17:00

Dra. Luísa Clode
Conservadora do Registo Predial

- Resolução acompanhada de casos de exames anteriores ou outros similares

DIA 6 (11 DE JANEIRO DE 2025) – DIREITO NOTARIAL

MANHÃ: 10:00 – 13:00 — parte expositiva, dedicada a dar aos formandos as ferramentas necessárias para a resolução dos casos de exame

Dr. João Menezes
Notário

QUESTÕES ABORDADAS:

- Estatuto do Notariado. O modelo do notariado latino como tradução do sistema de Direito de raiz romano-germânica.
- Ética e deontologia profissional.
- Instrumentos públicos. A habilitação de herdeiros e outros documentos com efeitos análogos. (breve abordagem ao Regulamento Sucessório Europeu)
- Testamento
- Competência dos Cartórios Notariais no âmbito do processo de inventário.

TARDE: 14:00 – 17:00

Dr.^a Vânia Almeida da Silva
Notária

- Resolução acompanhada de casos de exames anteriores ou outros similares